



让闲置资源变“增收活水”

记者 童博谣 张帆文/图

编者按

在快节奏的现代生活背景下,原生态、慢节奏的乡村休闲体验日渐成为越来越多的新需求,这也为乡村文旅发展带来了新机遇。苏家院镇迤那村的本土青年扎根乡土、顺势而为,以闲置苗圃改造为切入点,跳出传统乡村文旅商业化、同质化的发展窠臼,坚守自然本真、深耕乡土特色,用3年时间精耕细作,把荒芜闲置的乡村土地打造成兼具治愈感与松弛感的山野田园。

小小的乡土创业项目,不仅为奔波在城市中的居民带来了沉浸式的自然休闲体验,还有效盘活了乡村闲置土地、带动了村民就近就业增收、拓宽了农特产品销路,实现生态效益、社会效益、经济效益的有机统一。这一实践,为城郊乡村盘活闲置资源、培育小微文旅业态、农旅双向赋能提供了鲜活的基层样本,也印证了乡土创业的价值:立足乡土、笃行实干、惠及民生,便能让绿水青山持续转化为发展红利,让乡村发展更有温度、更有活力、更有前景。

城市楼宇林立,人们奔波忙碌碌成为常态。久居钢筋水泥筑成的都市之中,人们愈发向往质朴静谧的田园生活,渴望寻得一方净土,卸下疲惫、回归本真。在昭阳区苏家院镇迤那村,一处由废弃苗圃改造而成的山野田园空间悄然建成。本土青年杨章玲立足乡土资源、深耕乡村文旅,摒弃网红业态的流量套路和过度商业化的发展模式,以原生山水为基底,以生态资源为依托,以助农兴村为初心,打造沉浸式自然体验场景——简·漫庄园既为市民提供了休闲娱乐的好去处,也为盘活乡村闲置资源、推动农文旅融合发展探索出一条新路径。

这片田园空间占地150余亩,山林植被覆盖率超九成,四季绿意盎然。在项目整体营建过程中,杨章玲和创业团队秉持“尊重自然、顺势造景、深耕乡土、长效赋能”的创业理念,摒弃大拆大建的改造方式,依托原生的峡谷、溪流、坡地等自然肌理规划布局,最大限度保留山野本真与自然野趣,不堆砌批量复制的网红打卡设施,不追逐短期流量,着力打造原生态、慢节奏、深体验的乡村休闲场景。

沿山间溪流蜿蜒而建的临水长廊,是园区极具烟火气的休闲角落。长廊架于潺潺溪水之上,通透敞亮、清凉宜人。廊外开阔的自然区域,保留了大片的平整草地与原生树丛,不设置机械化的娱乐设

施,既为孩子留出肆意奔跑、戏水观虫的自然乐园,也为家长提供了静坐休憩、闲谈放空静谧空间。远离城市游乐场的喧嚣与拥挤,置身草木环绕、流水潺潺的山野之间,人们得以暂时卸下快节奏生活的疲惫,沉浸式感受田园的闲适氛围。

园区高地的平缓草甸上,藏着别样的山野意境。30多座休憩棚屋错落分布,视野开阔,可将迤那村万亩苹果种植基地的田园景致尽收眼底。白日里,这里是市民静心休闲、亲近自然的好去处,三两好友围坐闲谈、静坐放空,尽览成片果园、连绵远山的乡村盛景;日暮时分,落日霞光晕染果林山野,晚风轻拂、果香四溢,这里便化作原生态轻露营体验地。无须远赴深山郊野,在城区半小时生活圈内,市民便能邂逅山野晨昏流转的美景,尽享田园悠然时光。

为推动休闲体验与自然科普、乡土文化深度融合,杨章玲带领创业团队因地制宜打造公益书吧与乡土科普空间,让乡村休闲不只局限于玩乐。春日可踏林寻绿,静观苗木抽芽、野花盛开;夏日可临溪而坐,静听流水叮咚、林间鸟鸣;秋日可漫步果园,饱览丰收盛景、尽享满园果香;冬日可静赏远山薄雾,感受山林静谧。漫步林间小道,静坐溪畔石阶,远眺田园风光,每一处场景、每一种体验,都是与自然、与乡土的温柔对话,让人们在慢下来的时光里,纾解内心焦虑、重拾悠然心境。

坚守乡土本心、谋求长效发展,是这片田园空间最鲜明的底色,也是杨章玲返乡创业的初心。相较于当下不少重消费、重流量的休闲业态,该创业项目始终坚持低商业化、重体验、重公益、重赋能的发展思路,通过预约限流的方式守护山野清幽,用心打造纯粹的自然休闲空间。杨章玲希望以最质朴的方式,让游客沉浸式领略乡村自然之美、乡土之韵,更希望以小微业态为支点,盘活乡村闲置资源、汇聚乡村人气、助力村落长远发展。

很难想象,如今景致清幽、生机盎然的山野园地,3年前还是一片长期闲置、无人管护的废弃苗圃。“地里杂草丛生、苗木杂乱、沟渠淤塞,长期处于撂荒状态,无法产生经济效益,造成乡村资源浪费。”看着村内大量的闲置资源、优质的生态林果资源,以及乡村文旅发展的巨大潜力,杨章玲萌生了扎根乡土、盘活闲置资源、赋能乡村发展的创业想法。立足迤那村全国文明村的乡风底蕴和万亩苹果的产业优势,杨章玲及其团队确定了“生态优先、农旅融合、以旅助农、长效振兴”的创业目标,自主规划、自筹资金、亲手改造,历时3年,让荒废的苗圃蜕变为生态休闲园地。该项目扎根乡土、反哺乡民,构建起稳固的村企民共赢联结机制,实现创业兴业、带动村民增收、赋能乡村发展。

在资源盘活方面,该项目通过连片流

转村内闲置土地,让闲置资源转化为资产,为村民带来稳定的土地流转收益,有效解决了农村土地闲置浪费的问题,让沉睡的乡村资源焕发新的生机。在就近就业方面,园区20多名在岗工作人员均为本地村民,重点吸纳留守妇女、中老年富余劳动力,让村民实现在家门口稳定就业,既能务工增收,又能照顾家庭。在产业赋能方面,园区便民餐饮、农产品展示专区优先选用本地苹果、杂粮、山货等农特产品,免费搭建线下展销平台,拓宽本地农特产品销售渠道,有效串联起村内苹果产业与乡村文旅产业的发展链条,形成“产业支撑旅游、旅游带动产业”的双向赋能格局。

乡村振兴,关键在产业,希望在青年。这一项目的落地,是苏家院镇以小微文旅业态带动乡村振兴的生动实践。依托迤那村优良的生态基底,成熟的苹果产业、淳朴的文明乡风,本土青年以乡土创业为抓手,以盘活闲置资源、深化农旅融合为突破口,探索出“单点示范、全域赋能、长效增收”的乡村文旅发展新路径。

小小的田园支点,正持续串联起村落生态资源、特色产业资源、人文资源,推动单一休闲业态向多元文旅业态迭代升级,让绿水青山持续转化为富民兴村的绿色动能,让青年返乡创业的微光,汇聚成助力乡村全面振兴的蓬勃力量。

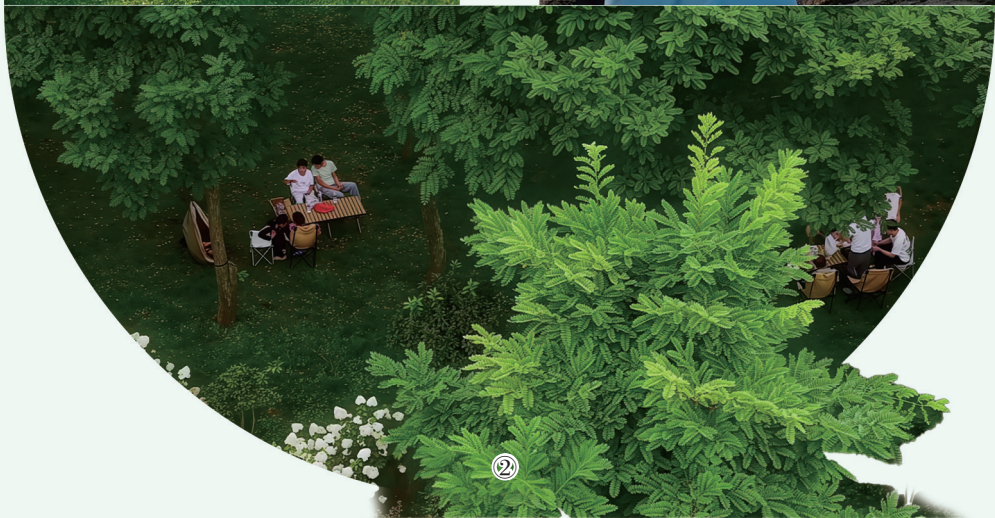
亲近大自然



①



③



②

慢时光



④



⑥



⑤

图①:园内草坪。
图②:露营区游客野餐休憩、亲近自然。
图③:供孩子们娱乐的沙池。

图④:餐厅内的茶歇提供特色茶饮和甜品。
图⑤:烧烤小棚。
图⑥:窑烤面包。