

把“揪心事”办成“暖心事”

——永善县以党建引领化解不动产登记历史遗留难题

通讯员 孔令军 王玉娜 文/图

“盼了多年的‘红本本’终于拿到手，心里总算踏实了！”在永善县政务服务中心不动产登记窗口，拿到不动产权证书的群众连连点赞。这是永善县坚持党建引领、彰显“新官理旧账”担当，全力破解不动产登记历史遗留问题、用心办好民生实事的生动缩影。

近年来，永善县把化解不动产登记历史遗留问题作为践行以人民为中心发展思想的重要举措，创新推行“党建+业务攻坚”工作模式，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，以不推诿、不避难、不拖延的务实作风，推动一批长期悬而未决的“登记难”问题得到有效解决，把群众的“揪心事”办成“放心事”“暖心事”，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

党委统筹协调 把好攻坚“方向盘”

永善县委系统谋划，主动扛起“新官理旧账”政治责任，统筹协调自然资源、住建、税务、信访等部门力量，组建专项工作专班，因地制宜出台县城规划区不动产登记历史遗留问题处置实施意见，明确政策边界、化解路径和工作时限。县纪委监委将该项工作纳入民生领域突出问题“小切口”整治，全程跟踪督办、层层压实责任，确保化解工作有力有序推进。截至目前，全县累计化解问题小区103个，惠及居民5717户，赢得群众广泛认可。

支部聚力攻坚 筑牢一线“桥头堡”

永善县自然资源局党组扛起重担抓总责任，把党支部建在攻坚一线、将党旗插在工作前沿，组织党员干部带头下沉摸排、上门走访、会商研判，直面矛盾、敢啃



“党员先锋岗”工作人员为群众办理业务。

“硬骨头”，合力破解了部分住宅小区遗留多年的登记难题。在党员攻坚专班的全力推动下，顺利为300余户居民办理不动产权证书，彻底解决了群众的心头之忧。

党员示范领跑 当好为民“排头兵”

在永善县政务服务中心大厅的不动产登记窗口，“党员先锋岗”标识牌格外醒目，在岗党员干部主动亮身份、践承诺、优服务、提质效。2025年，该窗口累计办理不动产登记7766件，实现“一般登记3个工作日办结、抵押登记1个工作日办结、注销登记即时办结”，办事效率大幅提升。自然资源、住建、林草、税务等

部门的党员联动协作，打破数据壁垒、优化办理流程，推行证缴分离、票税分离等便民举措，有效破解不动产登记中的堵点难点。在林权存量数据整合工作中，累计整合林地使用权11.4万宗、林地承包经营权1.93万宗，妥善化解群众长达10余年的林权登记难题。

民之所盼，政之所向。永善县将持续深化“新官理旧账”责任担当，不断巩固历史遗留问题化解成果，健全长效服务机制，以更加务实的举措、更加优良的作风解决群众急难愁盼问题，让党旗在基层一线高高飘扬，为全县经济社会高质量发展注入强劲动力。

政绩观的指针必须指向人民

刘力丰

当前，不仅干部沉迷于研究“领导高频词”、琢磨“材料修辞学”，却疏于解决群众的实际问题。这股“唯上”不“唯实”的歪风，让政绩观的指针偏离了正确方向，必须彻底校准。

“唯上”本质上是宗旨意识的淡薄与政绩观的错位。它奉行“领导注意”导向，而非“群众满意”标准，往往导致“造势”重于“造福”、“留痕”代替“留心”。资源向能出“显绩”的“门面”集中，矛盾却在看不见的角落累积；精力在文字游戏中空耗，真情也在群众失望中稀释。这种割裂，不仅催生了“材料出官”的歪风，也在干群之间砌起“隔心墙”。其思想根源，在于将个人升迁的“小算盘”凌驾于人民利益的“大账本”之上。

“为民”是共产党人最根本的政治立场。政绩观的指针指向哪里，工作的重心就放在哪里。真正的“为民”，要求决策时以民心向背为依据，干事时以民生冷暖为信号，检验时以群众满意为标准。要变“政府端菜”为“群众点菜”，变“我觉得”为“群众觉得”。追求的不仅是一时“掌声”，而是长久“人心”；不是华丽“盆景”，而是普惠“风景”。只有将“为民”作为一切政绩的坐标系，指针才不会偏移，发展才不会偏离。

校准政绩观，必须让考核“指挥棒”精准指向“唯实”。要彻底扭转“干得好不如说得好”的扭曲生态，关键在于让评价体系真正反映民意。考核权重应向

“群众满意度”“问题解决率”等实绩指标倾斜，要敢于让群众当“阅卷人”，探索“末位问责”机制，对那些“对上唯唯诺诺、对下颐指气使”“材料一套套、实事件一件”的干部，不仅要拿掉“椅子”，还要“打板子”。同时，引入第三方评估，透过数据看水分、透过“门面”看后院，真正让考核穿透“材料围墙”。如此，才能让“隔屏观火”的“唯上”主义者彻底失去市场，让敢钻“矛盾窟”、能解“民生题”的干部脱颖而出。

金杯银杯，不如老百姓的口碑。干部脚下沾有多少泥土，政绩观的指针就离人民有多近。唯有让“唯实”的实干家进位，让发展的丰碑矗立于民心之上，政绩观的指针才能永远指向人民。

在巧家县炉房乡的山间院落里，活跃着一支身穿专属马甲、佩戴统一袖标的特殊队伍。他们经常出现在群众家中，巧妙化解邻里纠纷、倡导丧事简办。他们就是当地家喻户晓的“支客师”。

这支由82名乡贤能人组成的队伍，在党建引领下，从传统红白喜事的操办者转变为新风倡导员、政策宣传员、治理协调员。他们运用群众听得懂、信得过的“土办法”，妥善化解人情往来中的“老难题”，打通了党组织联系服务群众的“最后一米”，为基层治理注入了新动能。

破题：找准“金钥匙”

曾经的炉房乡，深受陈规陋习困扰。一场白事动辄花费五六万元，村民们背负着沉重的“人情债”。

转变，始于一次精准破题。炉房乡党委在调研中发现，那些在红白事中统筹协调的“支客师”，正是破除陋习、涵养文明乡风的“金钥匙”。他们人头熟、威望高、善沟通，深受群众信任。能否把这支民间队伍纳入党组织视野，将其打造成基层治理的骨干力量？一个创新想法逐渐成型。

找准切口后，荒田村率先试点探索。通过“建队伍、立规矩、提能力、重管理”四步工作法，荒田村党支部将村内的“支客师”培养成基层治理的“正规军”。村党支部筛选8名热心公益的乡贤建立档案，修订完善村规民约，明确白事“四不”标准（不送“狮马鹿象”、不搞低俗表演、不燃放烟花、不设宴请客）；依托新时代文明实践站常态化开展政策法规、文明新风专题培训。试点成效立竿见影：荒田村10起白事全部实现文明简办，平均每户节省开支1万元。荒田村也因此获评“昭通市党建引领基层治理工作先进集体”，为全乡推广经验奠定了坚实基础。

建制：严把“选管用”

一花引来百花开。炉房乡党委迅速以点带面，将“支客师”队伍建设纳入基层治理总体布局，充分发挥党组织“组织群众、宣传群众、凝聚群众、服务群众”的核心作用，严把“选、管、用”三大关键环节。在“选”上强化组织把关：按照“政治觉悟高、表达能力强、群众基础好”的标准，由各村党支部牵头，从全乡6个村（社区）中精挑细选82名“支客师”（其中党员占比超30%），由乡党委统一颁发聘书、统一配发着装，实现“一村一队、全域覆盖”，确保这支队伍始终在党的领导下开展工作。在“管”上融入党建机制：建立长效管理机制，健全“支客师”一村干部（党员）一乡领导”三级劝导网络，推行选聘建档、流程规范等“六管到底”制度。同时，将履职成效纳入积分管理，与评先评优、村级后备力量培养、入党积极分子考察挂钩。今年以来，炉房乡已有52名优秀“支客师”当选村民小组长，4人进入村“两委”班子，有效充实了基层党组织的工作力量。在“用”上体现党员带头：充分激活“支客师”基层治理的“神经末梢”作用，引导党员“支客师”亮身份、作表率，带头遵守村规民约、调解矛盾纠纷，使其在移风易俗、政策宣传、矛盾化解一线大显身手。

增效：小队伍撬动大治理

如今，这支“支客师”队伍已成为活

党建引领下的「治理答卷」

通讯员 周明理 胡国华 叶春梅

跃在炉房乡基层治理一线的生力军，是基层党组织密切联系群众的纽带。谁家筹办红白事，党员“支客师”都会第一时间上门，帮群众算好“经济账”、讲清“发展账”。自全乡全面推广相关举措以来，63起白事全部实现“四不”标准，炉房社区的居民吕招美在党员“支客师”的劝导下简办白事，成为远近闻名的文明示范典型。

与此同时，“支客师”利用宴席间隙、院坝闲聊等契机，用乡音土语宣讲“两险”缴纳、森林防火等政策；依托熟悉村情民意的优势，提前排查宴席安全隐患，主动调解邻里纠纷、土地权属争议，累计化解矛盾纠纷47起，调解成功率超95%，筑牢基层矛盾纠纷化解的“第一道防线”，实现了“小事不出村、矛盾不上交”。

炉房乡党委通过激活“支客师”力量，实现文明乡风、治理效能、群众满意度“三个明显提升”和群众人情负担“一个切实减轻”。

群众观念悄然转变，从过去“比排场”到如今“比发展”，“厚养薄葬”“节俭治丧”理念深入人心，党组织的号召力、凝聚力在为民办实事中持续增强。党建引领下的基层治理，正源源不断地将治理效能转化为乡村振兴的发展动力，为绘就农业强、农村美、农民富的美好画卷奠定了坚实基础。

“现在办白事，省心、省力、省钱，这多亏了党支部把舵定向、‘支客师’协调有力！”荒田村党支部书记刘平俊的话，道出了全乡群众的心声。

镇雄县花朗乡：朵朵金花向阳开

通讯员 关梅

阳春三月，滇东北的风拂过赤水河畔，镇雄县花朗乡的5300亩油菜花次第绽放。连片的金黄铺展到天际，与青山绿水、错落村舍相映成趣。游客们穿梭其中，拍照、嬉戏，欢声笑语在花田间回荡。“我们一家人专门开车过来游玩！”游客侯女士举起手机，不停地记录眼前的美景。

谁能想到，这个如今吸引八方游客的热门打卡地，几年前还深陷发展困境。花朗乡地处赤水河流域，辖区面积不足60平方公里，常住人口却超2.6万人。2020年，全乡虽实现整体脱贫，但存在地少人多、土地复种指数不高、特色产业匮乏等难题。村民守着亩产三分地种玉米、洋芋，增收渠道单一，虽然拥有赤水河的优质生态资源，却难以转化为实实在在的推进乡村全面振兴，成为摆在乡党委面前的首要课题。

转机，始于一次深入“把脉”。面对发展困境，花朗乡党委带领村“两委”成员深入田间地头、走访农户，对全乡的气候、地形和群众的种植习惯进行反复调研。与此同时，借助昭通市农业科学院驻村帮扶的优势，邀请专家为全乡产业“集体会诊”。在产业发展研讨会上，发展思路越来越清晰：“油菜是冬春作物，能提高土地利用率，而且群众原本就有种植习惯。”“种植油菜不仅能改良土壤、保护赤水河流域生态，还能带动养蜂、榨油和乡村旅游。”最终，花朗乡确定了“一要带动种养，二要带动加工，三要带动旅游”的“123”发展模式。

方向既定，党建引领成为破局的关键抓手。为破解传统种植“小而散、不连片”的难题，花朗乡推行“党建+网格”责

任制，构建起“村党委+村集体经济公司+党支部+群众”的发展模式。党支部牵头、村议事委员会配合，挨家挨户宣传动员，将种植任务细化到地块、落实到农户。针对外出务工农户的闲置土地，由村集体经济公司统一流转，保障油菜规模化连片种植。为打消群众的后顾之忧，村集体经济公司统一采购种子、化肥，并全程提供技术指导。待到收获时节，除农户自用、自主销售部分外，剩余菜籽由村集体经济公司按市场价兜底收购。从种植管护到保价收购，全程暖心保障，既让村民吃下“定心丸”，又激发了他们的种植积极性。

与此同时，花朗乡党委持续夯实产业发展根基，完善灌溉设施，推广农家肥绿色种植，优化更新油菜品种，确保花期更长、花色更艳。这一举措既守护了赤水河流域生态，又保障了油菜高产稳产，让朵朵金花成为群众增收致富的金色希望。以花为媒，产业链条不断延伸。利用油菜花串联红色遗迹、自然景观，带动乡村旅游发展。在大河村，村民胡登燕借着油菜花和“二龙抢宝”自然景观的“东风”，开起了农家乐。每到花期，她都忙得脚不沾地，脸上满是笑意：“这金灿灿的油菜花，真是咱老百姓的致富花！”

春日花海如画，秋日籽实飘香。朵朵向阳而生的油菜花，不仅绘就了赤水河畔的美丽画卷，还撬动特色产业聚集发展。据统计，花朗乡油菜种植规模达5300亩，亩产油菜籽175公斤，总产量可达92.75万公斤，实现农业总产值649.25万元。金色的花海已然成为助推乡村振兴的“金色引擎”，奏响产业兴、乡村美、群众富的幸福乐章。

党建赋能聚合力 法律服务暖民心

——昭通市律师行业“党建+服务为民”助力地方发展小记

通讯员 邓杰

法治兴则国兴，法治强则国强。在乌蒙大地上，一支政治坚定、业务精湛、恪守诚信的律师队伍，以党建为帆，以法治为桨，深耕基层、服务群众、护航发展，将法律服务的触角延伸到城乡各处，用专业素养与责任担当书写新时代法律服务为民的动人答卷。这支队伍就是昭通市律师行业全体从业人员。

近年来，昭通市律师行业党委坚持党建引领，把党的领导贯穿行业发展全过程、各方面，推动党建与业务深度融合、法律服务与地方发展同频共振，走出了一条具有昭通特色的律师行业高质量发展之路，成为全省律师行业和“两新”组织党建工作的标杆。

筑牢政治忠诚 夯实党建根基

律师是法治建设的重要力量。昭通市律师行业党委始终把政治建设摆在首位，将学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平法治思想作为首要政治任务，并纳入行业培训必修课程；通过“第一议题”学习、专题研讨、“三会一课”等形式，推动党的创新理论入脑入心、落地生根；引导广大律师深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，以理论清醒筑牢政治忠诚，让政治本色成为行业发展的鲜明底色。

在制度建设上，昭通市律师行业党委全面推进党建工作，明确党组织职责定位，将党的领导内嵌于行业治理架构，以“两个覆盖”集中攻坚为抓手，深化党组织和党的工作全覆盖，确保党组织全过程参与重大决策。截至目前，全市共建立47个律师事务所党支部，拥有334名党员律师，其中160名党员律师成长为律所合伙人；行业

累计荣获国家级荣誉19项、省级表彰90项、市级肯定130项，规范化建设成效显著，塑造了昭通市律师队伍的良好形象。

凝聚行业合力 锻造过硬队伍

昭通市律师行业党委充分发挥理事会议事决策、监事会监督保障的作用，健全常态化沟通协商机制，推动各工作委员会、业务研究委员会各司其职、协同发力。坚持“大所做强、小所做精”的发展思路，深入推进“五化”建设和“专精特新”律所培育，持续优化行业生态，助力青年律师成长成才。

截至目前，全市共有律师事务所86家，占全省总数的6.37%，位列第4；执业律师1252名，占全省总数的5.83%，位列第2。一支政治坚定、业务精湛、维护正义、恪守诚信的高素质律师队伍，正在乌蒙大地茁壮成长，为法治昭通建设注入强劲动能。

聚焦服务大局 彰显法治担当

围绕市委扎实做好“产、城、人”三篇文章，深入推进“六大强市”建设，昭通市律师行业党委主动找准法律服务切入点，将专业力量融入乡村振兴、基层治理、营商环境优化、“一老一小”权益保障等重点领域，以多元化法律服务护航地方经济社会高质量发展。

在优化营商环境方面，昭通市律师行业党委在11个工业园区设立党员律师示范岗，推行“1名党员律师+1个服务专班”模式，为重大项目提供全流程跟踪服务。聚焦企业合规经营、劳动用工等高频需求，建立“服务台账、风险清单、整改建议、法律依据、后续跟踪”闭环服务机制，实现法律服务从“单次办结”向“常态化护航”

转变。累计为企业开展“法治体检”1万余次，发出风险提示8000余份，挽回经济损失超5亿元。

在服务基层群众方面，800余名律师担任全市村（社区）法律顾问，通过办理一起涉农法律援助案件、开办一次乡村振兴法治课堂、服务一次换届选举、参与一次矛盾纠纷排查、开展一场法治咨询“五个一”活动，提供“小事一对一、大事组团上”的精准法律服务。114名律师受聘为法院特邀调解员，成功调解案件8494起，涉案标的额超10亿元，将矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽状态。创新“领导班子轮值+普法宣讲”模式，通过广播节目、线上直播、普法小故事、入户走访等形式，用“土话”解读、传播法理，开展“百名律师进百企、进百校、进百村”活动1000余场次，覆盖12个万人以上安置区，帮助群众挽回经济损失231.5万元。

昭通市办好“10件惠民实事”和“10件惠企实事”中，有2件与律师行业紧密相关。全市律师积极响应、主动作为，组建“普惠法律服务志愿团”“助力‘六大强市’法律服务团”，建立“线上+线下”双轨服务模式，聚焦党建引领、项目攻坚、法治体检、基层治理等重点工作，以高质量法律服务为昭通奋进“十五五”保驾护航。

法律服务扎根基层，法治阳光温暖民心。从保障务工人员合法权益到防范企业经营风险，从调解矛盾纠纷到开展普法宣传，昭通市律师行业党委将法律服务触角延伸至乌蒙大地的各个角落。广大律师用实际行动诠释“做党和人民满意的好律师”的深刻内涵，生动展现了全市律师扎根基层、倾情服务群众的良好形象，彰显了新时代昭通律师的社会责任与法治担当。