“金”城互助共建宜居之城

——昭通市创新举措提升公积金管理和服务能力侧记

通讯员 周小力 牟昭师 文/图

安居是群众乐业之本,住房是重大民生之要,民生是社会和谐之基,让人民生活幸福是“国之大者”。保障和改善民生没有终点,只有连续不断的新起点。站在新起点,走在保障和改善民生的新征程上,昭通市住房公积金管理中心始终以服务昭通经济发展、保障群众住房需求为己任,成为促进房地产市场平稳健康发展、助力群众实现住有所居、住有宜居的重要力量,以更多创新举措、改革成果抢抓发展机遇,不断提升管理和服务能力,在打造新时代“昭通印象”、助推全市做好“产、城、人”三篇文章中发挥了积极作用。

昭通市住房公积金管理中心工作人员热情为群众服务。

更加惠企——优化营商环境 助力建设宜居美丽之城

优质的营商环境是企业成长的沃土,也是经济繁荣的基石。优化营商环境,不仅要“硬件”过硬,更要“软件”升级,让企业真正感受到便利和温暖。昭通市住房公积金管理中心聚焦产业兴市、产城融合,着力打造环节最少、手续最简、服务最好、办事最快的优质服务环境,不断优化公积金期房合作管理办法,做到服务前移、减少审批流程和资料、优化资金划拨程序、放宽合作范围等,最大限度降低合作准入条件。昭通市住房公积金管理中心切实履行挂联责任,认真落实“千名领导挂千企,当好暖心店小二”活动要求,多次走访挂联企业,积极搭建“银企”沟通平台,帮助企业解决融资困难,助力房地产企业建设优质、舒适、宜居的昭通之城。截至目前,全市共为244个楼盘、7.32万户缴存人提供资金212.52亿元。

更多利民——释放政策红利 助力城市经济发展

城市发展离不开经济的增长,昭通市住房公积金管理中心紧扣昭通作为滇川黔接合部区域经济中心定位,聚焦打造健康、宜居生活目的地总体规划布局,按照惠民、利民、便民要求,优化缴存、提取、贷款政策措施和业务流程,深化管理标准化、规范化、精细化改革。通过满足刚性和改善性住房需求促进地方经济发展,提升消费能力,释放公积金政策红利。针对二孩以上家庭和高层次人才,实行公积金个人住房贷款额度上浮的差异化住房贷款政策,支持缴存人使用公积金购买保障性住房,进一步优化商转公、商转组(公积金组合)贷款政策,放宽贷款条件。同时,为新市民“住有所居”提供政策支持,全力满足新市民新购商品房、保障性住房和自建住房贷款资金需求,为市民实现“安居”提供更具普惠性的公积金保障,让更多人实现“住有所居”。截至目前,昭通市住房公积金管理中心共向房地产市场释放275.13亿元住房资金,公积金贷款在房贷金融市场占比保持在30%以上,越来越多的缴存人实现了“居者有其屋”。

更好保障——支持租购并举 助力建设保障性住房

人民城市人民建,人民城市为人民。城市发展需要人民,为构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,昭通市住房公积金管理中心一直以帮助缴存人解决住房问题为目标。为解决新市民和灵活就业人员、青年人等群体买不起房、租不好房的问题,昭通市住房公积金管理中心不断加大供需支持力度,做好住房保障体系建设。在需求端,支持租住公租房、保障性租赁住房的缴存人按实际租金全额提取住房公积金,降低住房困难群体的租房负担。在供给端,将住房公积金运作产生的增值收益,补充用于城市公租房(廉租房)建设,总计投入补充资金达13.44亿元,为保障性住房建设提供了重要的资金来源。为助力城市更新行动,改善居民居住环境,支持老旧小区改造可以提取公积金,用于加装电梯等住房改造。公积金政策在满足人民美好生活需要、推动惠民生扩大内需、推进城市更新和开发建设方式转型等方面发挥了积极作用。

更优服务——高效便捷 助力提升城市生活便捷度

昭通市住房公积金管理中心加强数字化建设,奋力推进“智慧公积金”建设,让广大缴存人感受到公积金办理服务的便捷度,持续推进公积金业务受理“四减、三统一”举措(减环节、减材料、减时间、减跑动次数,统一业务执行标准、统一政策解释口径、统一业务办理规范),严格执行首问责任、一次性告知、服务承诺、限时办结“四项”制度,建立“服务受理零推诿、服务方式零距离、服务质量零差错、服务结果零投诉”“四零”服务制度。通过组建党员服务队,推行“点餐式”服务,开展周末预约暖心服务、“客户不清零、办事不打烊”延时贴心服务、党员服务队上门安心服务、“妈咪小屋”舒心服务、户外劳动者职工爱心服务,进一步彰显服务真情。为满足职工跨区域办事需求,公积金业务事项实行异地业务“本地办”“就近办”“网上办”“即时办”“亮码可办”“全市通办”等,构建线上“轻松办”和线下“就近办”综合服务体系,用实际行动提升人民群众的居住幸福感。

更大范围——制度覆盖 吸引汇集更多人才

城市的发展,核心在人,随着城市经济发展,昭通市住房公积金管理中心聚焦“双百城市”和特色县城建设,不断扩大公积金制度覆盖面。将新市民、个体工商户、“四上”企业、城镇灵活就业人员、村(社区)干部纳入公积金制度覆盖范围并与职工享受同等公积金权益,吸引更多的外来人员,截至目前,昭通市灵活就业人员缴存住房公积金达6695人11724.7万元,村(社区)干部9887人341.12万元。随着制度的覆盖和低息贷款政策的实施,全市为灵活就业人员发放948笔、3.85亿元购房贷款,进一步加快了房地产市场建设和存量房的去库存。在公积金政策的助力下,为全市人才汇集提供了动能,为城市发展建设带来了崭新变化。同时,昭通市住房公积金管理中心致力于打通昭通和川渝两地,特别是与周边州(市)的公积金中心建立异地贷款证明信息互认、跨地区购房信息协查、购房提取异常警示等业务协同上的互认、融通模式,让川渝来昭就业、旅游、度假、经商的人留得住、住得好,切实助力全市营商环境提升,为昭通融入成渝地区双城经济圈贡献力量。

随着企业融资难题的化解,各项惠民政策越发人性化,老旧小区逐步焕发新生,昭通市住房公积金管理中心用心描绘民生安居的画卷,为城市的发展注入活力。“金”城互助,共建昭通美丽宜居舒适之城。

永善:『直播带岗』搭桥工作触『屏』可及

通讯员 陈立 文/图

“直播带岗”是网络招聘的一次创新,也是未来招聘的一个趋势。近年来,永善县以党建为引领,主动作为、勇于创新,积极探索“直播带岗”促进就业这一新模式、新举措,突破传统招聘场地和时间的限制,畅通稳岗就业新渠道,为县内外企业和求职者搭建沟通的连心桥,进一步满足群众的就业需求。

组建专班,抓好就业工作落实。就业是最大的民生,为有效促进就业创业各项政策的落实,永善县成立“直播带岗”工作专班,组建党员先锋队,按照“周周有招聘,月月有专场”目标,大力开展“直播带岗”网络招聘活动,为企业提供用工保障,架起用人单位和求职者之间沟通的桥梁,促进就业“双向”落实,有效弥补了传统招聘服务中的短板,形成招聘新模式,让更多的求职者看到优质岗位,让更多的岗位找到合适的求职者。

收集岗位,定位群众求职需求。为有效破解群众“就业难”和企业“招工难”,永善县一方面依托驻外服务站,对浙江、江苏、上海等地企业进行密集走访调研,考察优质企业,并对企业岗位信息的真实性与有效性进行审核,为“直播带岗”储备优质岗位。另一方面依托“一线三支”队伍,通过召开座谈会、火塘会、党员会、党支部会等方式,为务工群众开展“量体裁衣”的岗位匹配,精准定位群众求职需求。

强化保障,搭建实时互动平台。永善县人社局通过“直播带岗”、县乡招聘会、“永善人社”微信公众号、乡村微信群、乡村劳务合作社等方式进行广泛推广,让有务工需求的群众“足不出户”就可以选岗就业,将“求职跑腿”变为“简历点投”,实现就业服务“零距离”,并为企业和求职者搭建了一个实时互动的平台,不但节省了成本,又提高了效率,更有助于企业快速招到适用人才,同时也提升了群众求职满意度。

加强宣传,扩大就业服务覆盖面。在“直播带岗”的同时,大力宣传社保政策法规、创业就业政策、维权知识,以及“金沙江建筑工”“善果工匠”和“永善纺织工”三大劳务品牌,扩大政策和品牌覆盖面,确保群众“足不出户”就可以了解社会保障知识,学习就业技能,提高务工本领,促进体能务工向技能务工的转变,提高务工群众的工资收入水平。

拓宽渠道,凝聚干事创业人才。在做好“直播带岗”后续服务工作的同时,进一步挖掘企业用工需求,持续开展“线上招聘”“政策咨询”“就业指导”和“企业直通车”等一系列招聘活动,推进线上线下招聘相结合,让揽才和求职精准对接,为企业提供用工保障,真正实现政府搭建平台、创新招聘形式、优化配置资源,为企业办实事,提供企业所需的优秀人才,让求职者足不出户就能找到心仪工作,实现就业服务触“屏”可及。

2023年以来,永善县已开展“直播带岗”专场活动31场次,用人单位累计参与927家次,吸引了109360人次在线参与,提供就业岗位188500余个,其中,局长“直播带岗”31场次,42名相关企业负责人走进“直播带岗”直播间分析就业形势、解读就业政策、推荐就业岗位。

永善县人社局干部正在“直播带岗”。

农行巧家支行:“惠农e贷”为乡村振兴赋能

◆通讯员 张顺富

金融是经济的血脉,也是乡村振兴的关键支撑,而金融服务乡村振兴建设的“触手”是银行,金融服务“活水”依靠银行为乡村注入。近年来,农行巧家县支行将服务春耕备耕作为乡村振兴金融服务工作的重点,在这片充满希望的堂琅大地上,将“惠农e贷”金融服务延伸到乡村的每一个角落,为春耕备耕备足“金融底肥”,切实打通金融服务“最后一公里”,为全面推进乡村振兴注入源源不断的金融服务“活水”。

春耕备耕期间,一些农户正为购买种苗、化肥、农药等农资资金紧缺而发愁。在马树镇主要从事草莓种植、收购与销售的赵佳翠,是巧家县佳谊种植农民专业合作社的负责人。她种植了100多亩草莓,年初因欠款资金未回笼,导致没有充裕资金购买种苗、化肥、农药等生产物资。正当她犯愁的时候,农行巧家县支行推出的“惠农e贷”为她解了燃眉之急,她通过手机提交了贷款申请。农行巧家县支行仅用3天就完成了50万元的“惠农e贷”贷款审核和上门发放服务。

家住玉屏街道法土社区的张凤美主要从事生猪饲养和销售,因扩大养殖规模而缺乏资金时,看到农行巧家县支行大力宣传“纯信用、免担保”的“惠农e贷”和“商户e贷”后,她立即向该行申请信用贷款,银行人员收集资料后快速高效地将“惠农e贷”50万元发放到她的账户上。“过去办理贷款,还要去银行申请,没想到现在手机上就能申请,不用填表也不用担保,既快又方便。”谈及“惠农e贷”的便利,张凤美更是赞不绝口。

据了解,在春耕前,该行还注重与客户之间的沟通和互动,主动深入农村调研、摸清贷款需求。他们组织员工前往农村走村串户,开展农村春耕备耕资金需求调研,获取种植养殖大户、致富带头人、个体工商户等信息清单,详细了解农户资金需求,找准工作的着力点,采取“一户一策”为农户量身定制贷款方案,按照相关程序,及时提供信贷资金支持,切实解决人民群众急难愁盼问题。

同时,该行挂图作战,强力推进,加强与各级各部门的沟通协作,采取“整镇推进、整村采集白名单”和“公司农户重点客群批量覆盖”相结合的方式,将农户建档信息采集与“惠农e贷”白名单采集工作同步推进,累计开展“惠农e贷”宣传推广40余场次。

该行还致力于将“惠农e贷”打造为农行主推、党政主持、群众主选的便民金融产品,提升“惠农通”服务点功能、拓展社保卡、构建金融数字化场景和农村三资平台等业务同时推进,以联动服务的方式,让农村群众不出村、不出门就能自助化办理基础金融业务。

据了解,今年以来,农行巧家县支行聚焦全面推进乡村“五个振兴”,认真落实省、市分行深耕乡村市场部署,推动“惠农e贷”业务与春耕生产同向发力。截至3月31日,发放“惠农e贷”5.17亿元,余额达8.77亿元,较上年末净增1.67亿元,农户贷款余额增至10.75亿元,增速达17.29%。

“农行将坚守服务‘三农’的初心和使命,助农成长,义不容辞。”农行巧家县支行负责人表示,今后将学习运用“千万工程”经验,进一步践行金融为民服务理念,延伸县域金融服务触角,丰富金融服务形式,加大信贷支持力度,有效满足乡村振兴多样化多层次的金融服务需求,为全面推进乡村振兴提供更优质的金融服务,开启金融服务巧家发展的新篇章。